



**NÓS CUIDAMOS DA TERRA.
A TERRA CUIDA DE NÓS.**

We take care of the land.
The land takes care of us.





PORTUGUÊS / BRASIL



ENGLISH





QUEM SOMOS

MISSÃO

Produzir alimentos gerando valor aos ativos do agronegócio.

Respeitar o meio ambiente e todos os aspectos inerentes à sustentabilidade.

VISÃO

Seremos aproximadamente 9,7 bilhões de humanos em 2050*.

Portanto, o mundo exige uma disponibilidade crescente de alimentos produzidos de forma sustentável e com origens saudáveis e rastreáveis.

Diante disso, a AGS está empenhada em contribuir para a melhoria da produção de alimentos.

Focando na alta performance da gestão e maximizando o retorno do investimento, sendo uma referência no setor.

* Fonte: <https://brasil.un.org/pt-br/83427-populacao-mundial-deve-chegar-97-bilhoes-de-pessoas-em-2050-diz-relatorio-da-onu>



QUEM SOMOS

VALORES

- Focamos na melhoria contínua dos processos de manejo do solo, recursos hídricos e rebanho.
- Caixa e liquidez
- Foco na entrega de valor e rentabilidade
- Agilidade e conservadorismo
- Respeito aos seres
- Arrojo, sempre buscar o melhor



Milton F. Carneiro Jr.
Fundador da AGS



S O B R E N O S S O S I N V E S T I D O R E S



A L3 Participações é a holding familiar que administra os investimentos localizados no Brasil.

A Hawkhill é a holding familiar internacional que cuida dos investimentos fora do Brasil.



Da esquerda para a direita:
Ana Paula (Tesoureira),
Sara (Contadora),
Laís (Diretora de Patrimônio) e
Carolina (Contadora).



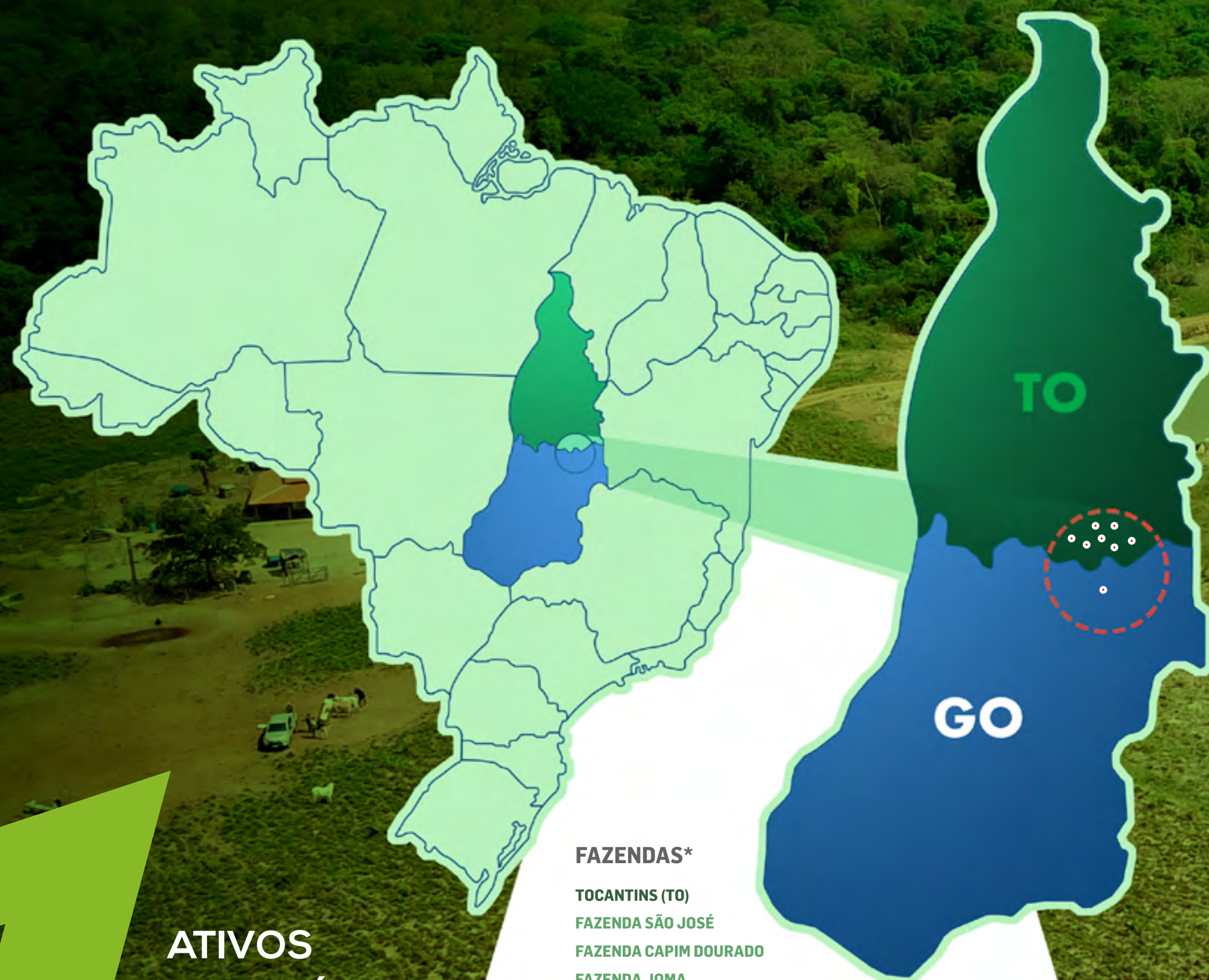
O papel das holdings é acompanhar a gestão, o retorno sobre o investimento, seu risco e liquidez. Promovendo o direcionamento estratégico na melhoria contínua para as companhias e acionistas na rentabilidade de seus ativos.

A AGS é umas das investidas da L3 Participações.



PROPOSTA DE VALOR

Permanente investimento em benfeitorias e na aquisição de propriedades rurais conferem uma valorização natural ao ativo imobiliário e melhoria de produtividade.



FAZENDAS*

TOCANTINS (TO)

- FAZENDA SÃO JOSÉ
- FAZENDA CAPIM DOURADO
- FAZENDA JOMA
- FAZENDA MANSÕES DAS CALDAS
- FAZENDA GARAPA
- FAZENDA NOSSA SENHORA
- FAZENDA SÃO BENTO

GOIÁS (GO)

- FAZENDA UNIÃO

*Janeiro/2022

1
ATIVOS
IMOBILIÁRIOS
RURAIS



Da esquerda para a direita: Ivone e Daniel (Operadores de Máquinas) Júnior (Vaqueiro) e José (Encarregado).



PROPOSTA DE VALOR



RECRIA

Compramos animais com peso médio de 180Kg e recriamos até 360Kg. Trabalhamos com pecuária regenerativa, boi verde a pasto e suplementação alimentar.

Ao atingir 360Kg estes animais são direcionados para a venda aos confinadores e/ou são terminados com dietas de acabamento nas propriedades da AGS ou em boiteis.

1

VALORIZAR
OS ATIVOS DA
COMPANHIA

2

SUPRIR A DEMANDA
POR ALIMENTOS,
DESENVOLVENDO
PROPRIEDADES
RURAIS

3

GERAR CAIXA
ATRAVÉS DO
PROCESSO PRODUTIVO:
EFETIVIDADE
SUPERIOR AO
MERCADO

1

ALUGUEL / AQUISIÇÃO

- Terras;
- Maquinários;
- Bovinos;

Planejamento e execução com base na tese de retorno, levando em consideração valor de liquidação.

3

EFICIÊNCIA

- Aumento da Produtividade,
- 100% taxa de desfrute ano,
- Desenvolvimento do, negócio respeitando o Micro Ambiente e oportunidades,
- Respeito aos seres.

2

DESENVOLVIMENTO

- RECRIA, compra a 6@, venda no mínimo a 12@ e ou 14@ + 6@ com 100 dias;
- Projetos de Melhoria de Produtividade;
- Melhoria de Processos;
- Competência na execução operacional.



INVESTIMENTOS EM INOVAÇÃO



A Maneje Bem é uma empresa que ajuda o produtor rural familiar a conectar-se com a assistência técnica agrícola de qualidade e com a indústria.

Utiliza-se de uma ferramenta tecnológica que aumenta a eficiência de trabalho de agrônomos e técnicos em até 300% e melhora o desempenho e produtividade do produtor rural familiar. Oferece seus serviços para empresas e cooperativas que têm interesse em desenvolver comunidades rurais familiares.



INVESTIMENTOS EM INOVAÇÃO



A AgroBee é uma empresa que tem a missão de promover a integração no campo entre os produtores rurais e os criadores de abelhas, criando uma relação de ganhos mútuos, desenvolvendo uma agricultura sustentável e de preservação do meio ambiente. Trazendo tecnologia e inovação para introduzir um novo manejo eficiente no campo, com técnica e segurança.



INVESTIMENTOS EM INOVAÇÃO

DIOXD TRATAMENTO
DE SEMENTES

A Dioxd é uma empresa que disponibiliza ao mercado uma nova tecnologia em tratamento de sementes, que proporciona mais vigor, potencializa o arranque inicial e agrega uma melhor performance das cultivares escolhidas para sua lavoura. Uma empresa que acredita que o crescimento do mundo é por meio da inovação. Focada em soluções de problemas de maneira viável e eficiente, tendo como base uma inovação tecnológica e sustentável.



INVESTIMENTOS EM INOVAÇÃO



A iRancho trabalha com o sistema mais completo para gestão pecuária, com o objetivo de facilitar a vida dos pecuaristas, por meio da oferta de soluções tecnológicas simples, precisas e seguras que ajudem a melhorar a produtividade e a rentabilidade das fazendas. Oferecendo soluções de tecnologia que aumentem a produtividade e a rentabilidade do produtor

FINANÇAS



LOGÍSTICA E DISTRIBUIÇÃO



IMOBILIÁRIO



AGRONEGÓCIOS



SAÚDE E BEM-ESTAR



TORRE SUL EMPRESARIAL
AV DOS VINHEDOS, 71 (12 ANDAR) MORADA DA COLINA
UBERLÂNDIA • MINAS GERAIS • BRASIL • CEP 38.411-159

+55 34 3210 0819

AGS.ECO

AGS.ECO.BR



A B O U T U S

MISSION

To produce food:
generating value to
agribusiness assets.

To respect the
environment: and
all aspects inherent
to sustainability.

VISION

We will be approximately
9.7 billion humans in 2050*.

Therefore, the world demands
an increasing availability of
sustainably produced food from
healthy and traceable sources.

Thus, AGS is committed to
contributing to the improvement
of food production.

Focusing on high management
performance and maximizing
the return on investment, being
a reference in the sector.

* Fonte: <https://brasil.un.org/pt-br/83427-populacao-mundial-deve-chegar-97-bilhoes-de-pessoas-em-2050-diz-relatorio-da-onu>





A B O U T U S

VALUES

- We focus on continuous improvement of soil, hydric resources and herd management processes.
- Cash and liquidity
- Focus on delivering value and profitability
- Agility and conservatism
- Respect for beings
- Boldness, always looking for the best



Milton F. Carneiro Jr.
AGS' Founder



ABOUT OUR INVESTORS



L3 Participações is a family holding that manages investments located in Brazil.

Hawkhill is the international family holding responsible for investments outside Brazil.



From the left to the right:
Ana Paula (Treasurer),
Sara (Accountant),
Laís (Asset Management) and
Carolina (Accountant).



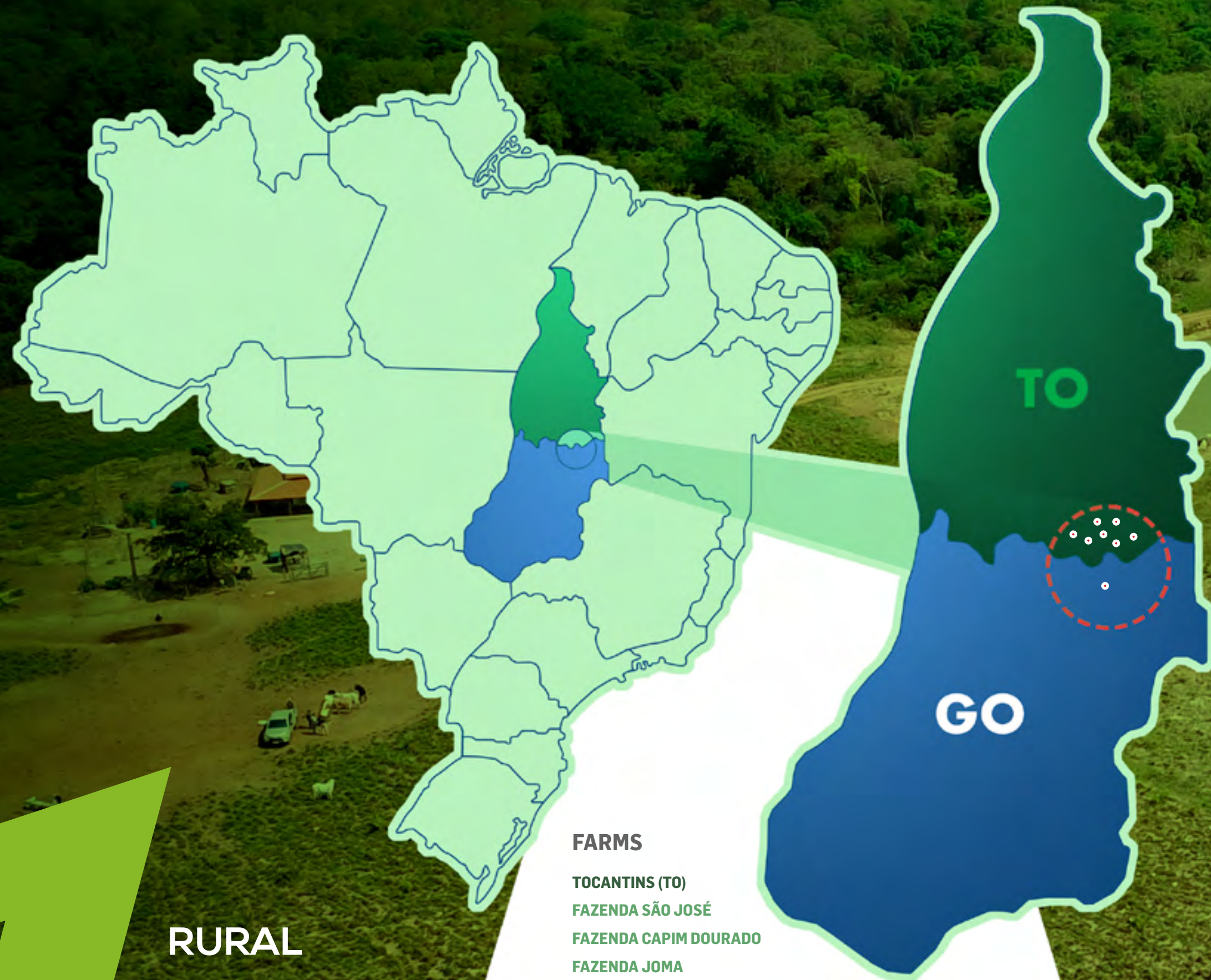
The holding companies oversees management, return on investment, risk, and liquidity. It also strategically directs its investees on continuous rentability improvement for companies and shareholders.

AGS is one of L3 Participações' investees.



VALUE PROPOSITION

Permanent investment in improvements and the acquisition of rural properties leads to natural real estate asset appreciation and increases productivity.



FARMS

TOCANTINS (TO)

- FAZENDA SÃO JOSÉ
- FAZENDA CAPIM DOURADO
- FAZENDA JOMA
- FAZENDA MANSÕES DAS CALDAS
- FAZENDA GARAPA
- FAZENDA NOSSA SENHORA
- FAZENDA SÃO BENTO

GOIÁS (GO)

- FAZENDA UNIÃO

*January/2022

**RURAL
REAL ESTATE
ASSETS**



From the left to the right: Ivone and Daniel (Machine Operators), Júnior (Cowboy) and José (Commissioner).



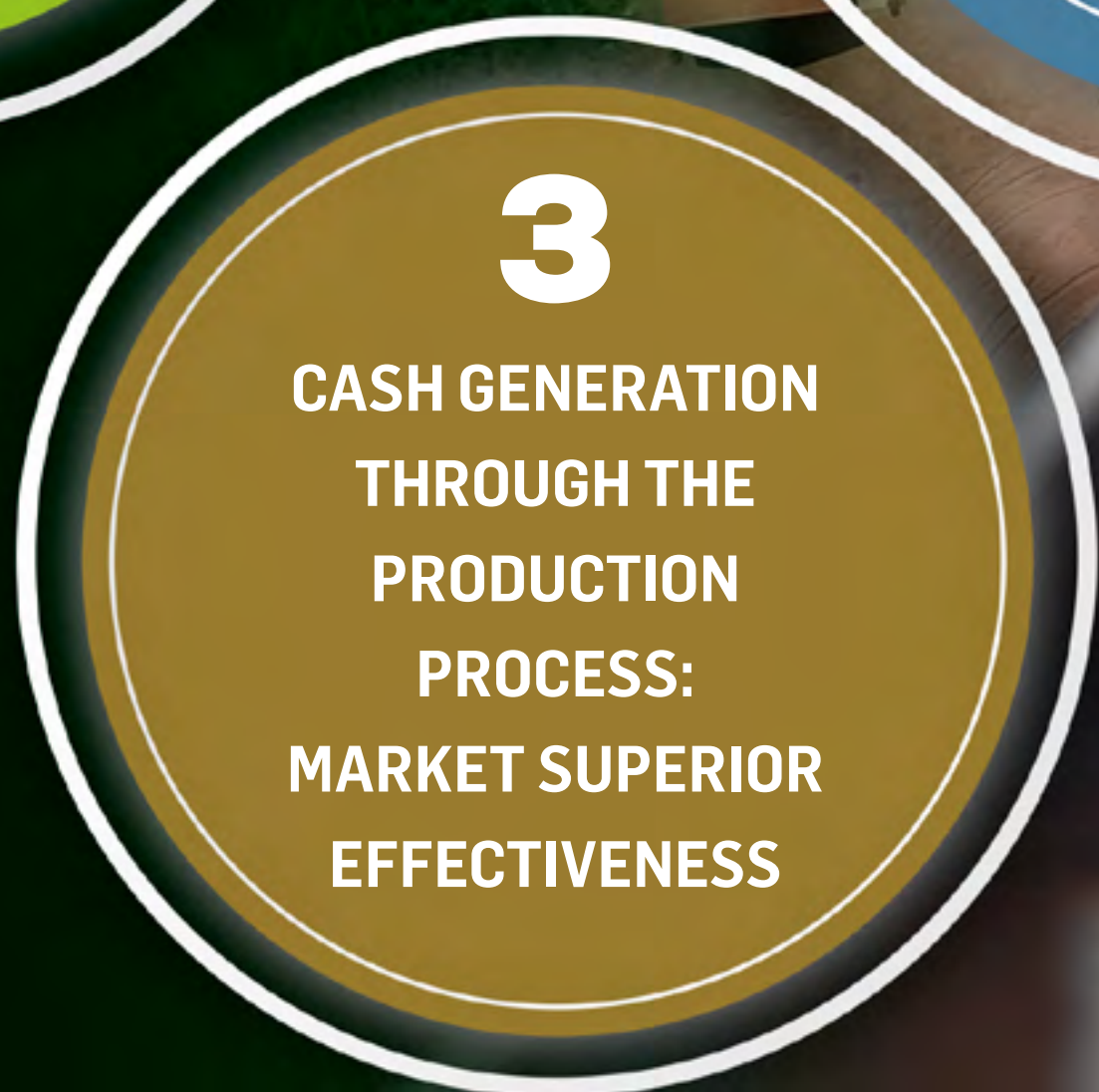
VALUE PROPOSITION



STOCKER

We buy animals with an average weight of 180Kg which bred up to reach 360Kg. We work with regenerative livestock, green cattle on pasture, and food supplementation.

Upon reaching 360Kg, these animals are sent for sale to feedlots and/or are finished after receiving a specific diet on AGS properties or feed yard.



1

RENTAL / ACQUISITION

- Lands;
- Machinery;
- Cattle;

Planning and execution based on the return thesis, taking into account the settlement value.

3

EFFICIENCY

- Increased productivity;
- 100% year utility rate;
- Business development respecting the Micro Environment and opportunities;
- Respect for beings.

2

DEVELOPMENT

- STOCKING, buy for 6@, sell for at least 12@ and or 14@ + 6@ with 100 days;
- Productivity Improvement Projects;
- Processes improvement;
- Operational execution competence.



INVESTMENTES IN INNOVATION



Maneje Bem is a company that helps family farmers to connect with quality agricultural technical assistance and industry. It uses a technological tool that increases the work efficiency of agronomists and technicians by up to 300% and improves the performance and productivity of family farmers. It offers its services to companies and cooperatives interested in developing rural family communities.





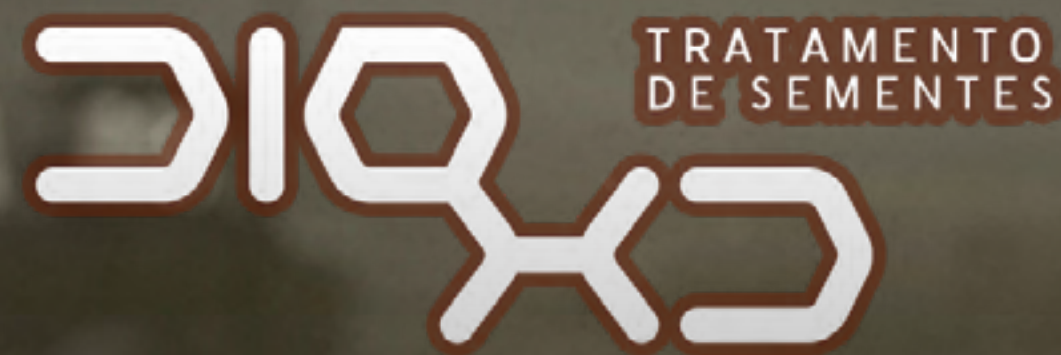
INVESTMENTES IN INNOVATION



AgroBee is a company whose mission is to promote integration in the countryside between rural producers and bee breeders, creating a relationship of mutual gains, developing sustainable agriculture and preserving the environment. Bringing technology and innovation to introduce a new efficient handling in the field, with technique and safety.



INVESTIMENTES IN INNOVATION



Dioxd is a company that makes available to the market a new technology in seed treatment, which provides more vigor, enhances the initial growth start and adds a better performance to the chosen crop. A company that believes that the world's growth is through innovation. Focused on solving problems in a viable and efficient way, based on technological and sustainable innovation.



INVESTMENTES IN INNOVATION



iRancho works with the most complete system for livestock management, with the objective of making life easier for farmers, by offering simple, precise, and safe technological solutions that help improve productivity and profitability on farms. iRancho offers technology solutions that increase productivity and profitability.

FINANCE



LOGISTICS AND DISTRIBUTION



REAL ESTATE



GRIBUSINESS



HEALTH AND WELLNESS



TORRE SUL EMPRESARIAL
AV DOS VINHEDOS, 71 (12 ANDAR) MORADA DA COLINA
UBERLÂNDIA • MINAS GERAIS • BRASIL • CEP 38.411-159

+55 34 3210 0819

AGS.ECO

AGS.ECO.BR